

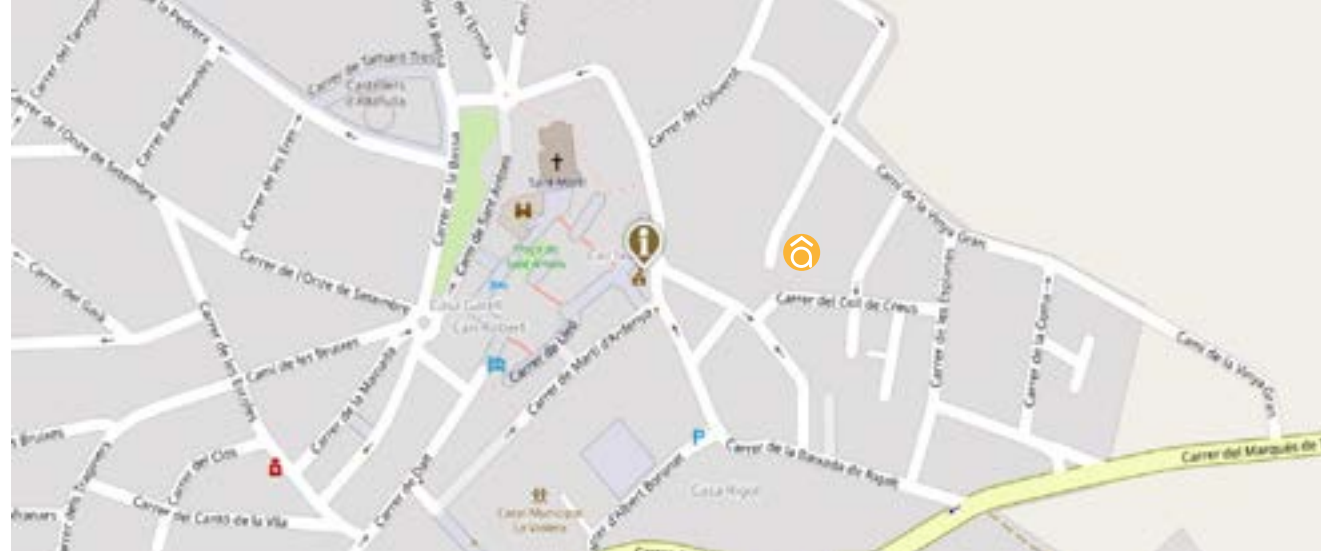
PROMOCIÓ LES VINYES DEL MAR ALTAFULLA

âmp
grup


Les Vinyes del Mar
CONJUNT RESIDENCIAL

CARRER CASTELLERS 2
43893 ALTAFULLA

CARRER CASTELLERS 2
43893 ALTAFULLA



La natura i l'ésser humà han sabut crear en aquesta població un harmònic conjunt on unes excel·lents platges i un agradable passeig marítim conviuen amb un ric patrimoni arquitectònic.

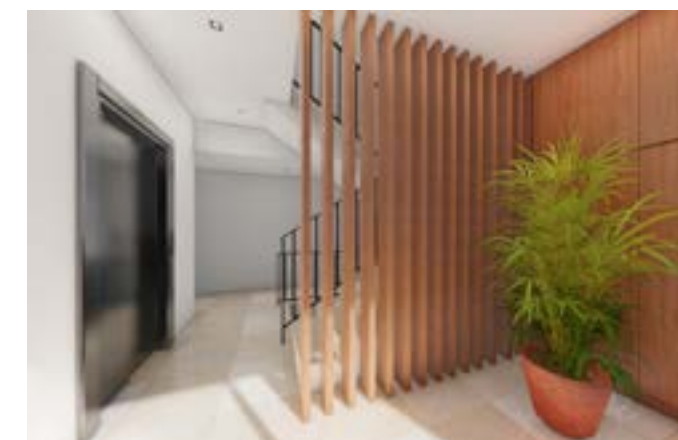
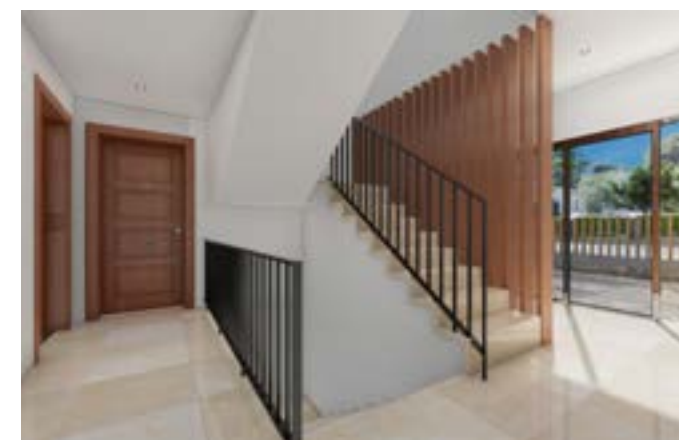
La natura i l'ésser humà han sabut crear en aquesta població un harmònic conjunt on unes excel·lents platges i un agradable passeig marítim conviuen amb un ric patrimoni arquitectònic.

El municipi mariner d'Altafulla es troba a la Costa Daurada, a l'est de Tarragona, municipi costaner amb què limita. Està situat al vessant sud-oriental d'un promontori de 52 metres d'altitud i s'estén entre els contraforts més meridionals de la serra del Litoral i els terrenys d'alluvió de la riba esquerra del Gaià.

El clima, mediterrani, està molt influït per la presència del mar. Els estius són secs i calorosos, i els hiverns freds. La tardor és l'estació amb més precipitacions, mentre que la primavera és la que en té menys.



RESIDENCIAL VINYES DEL MAR



EDIFICI A



EDIFICI B



âmpro
grup



âmpro
grup



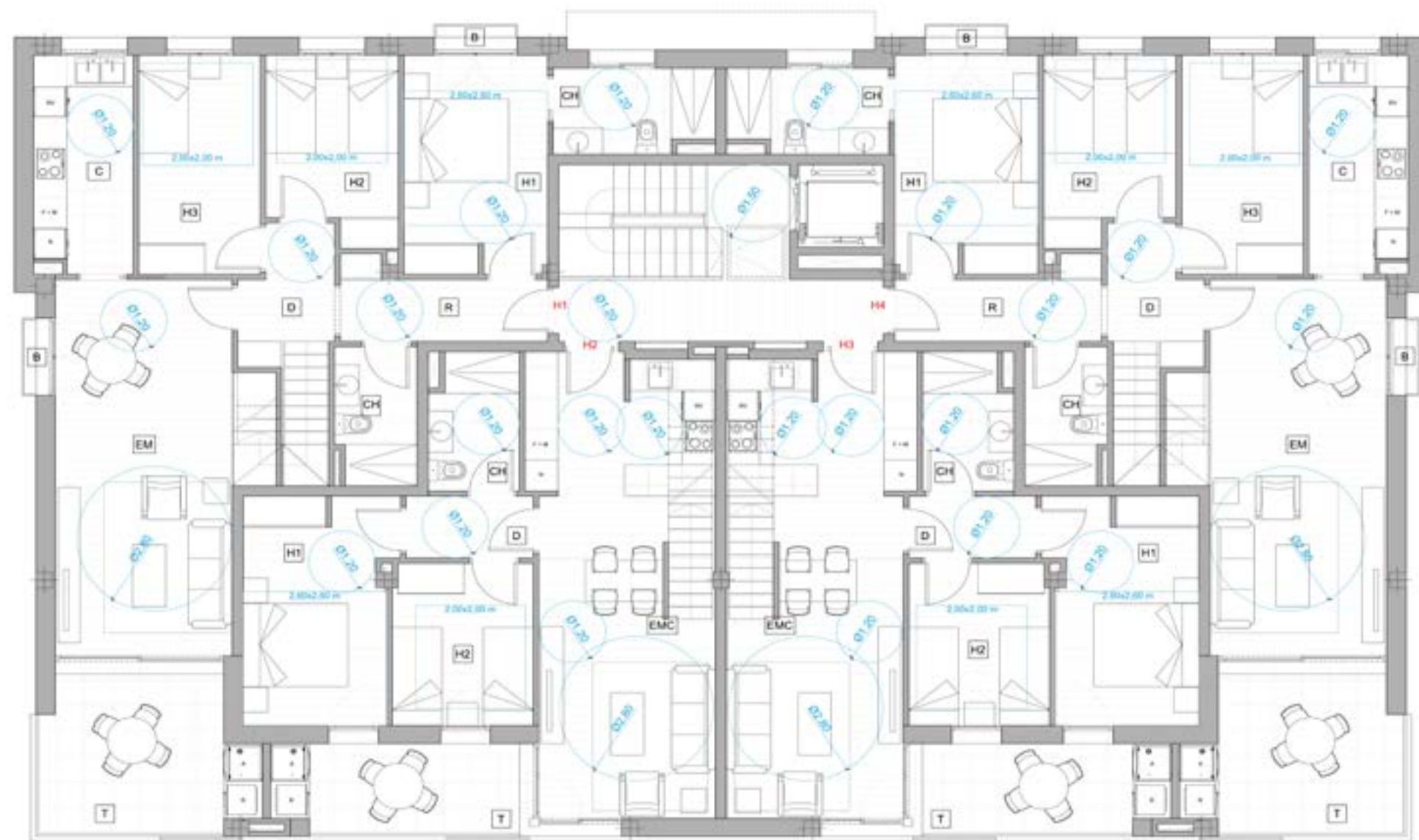
PLANTA BAIXA



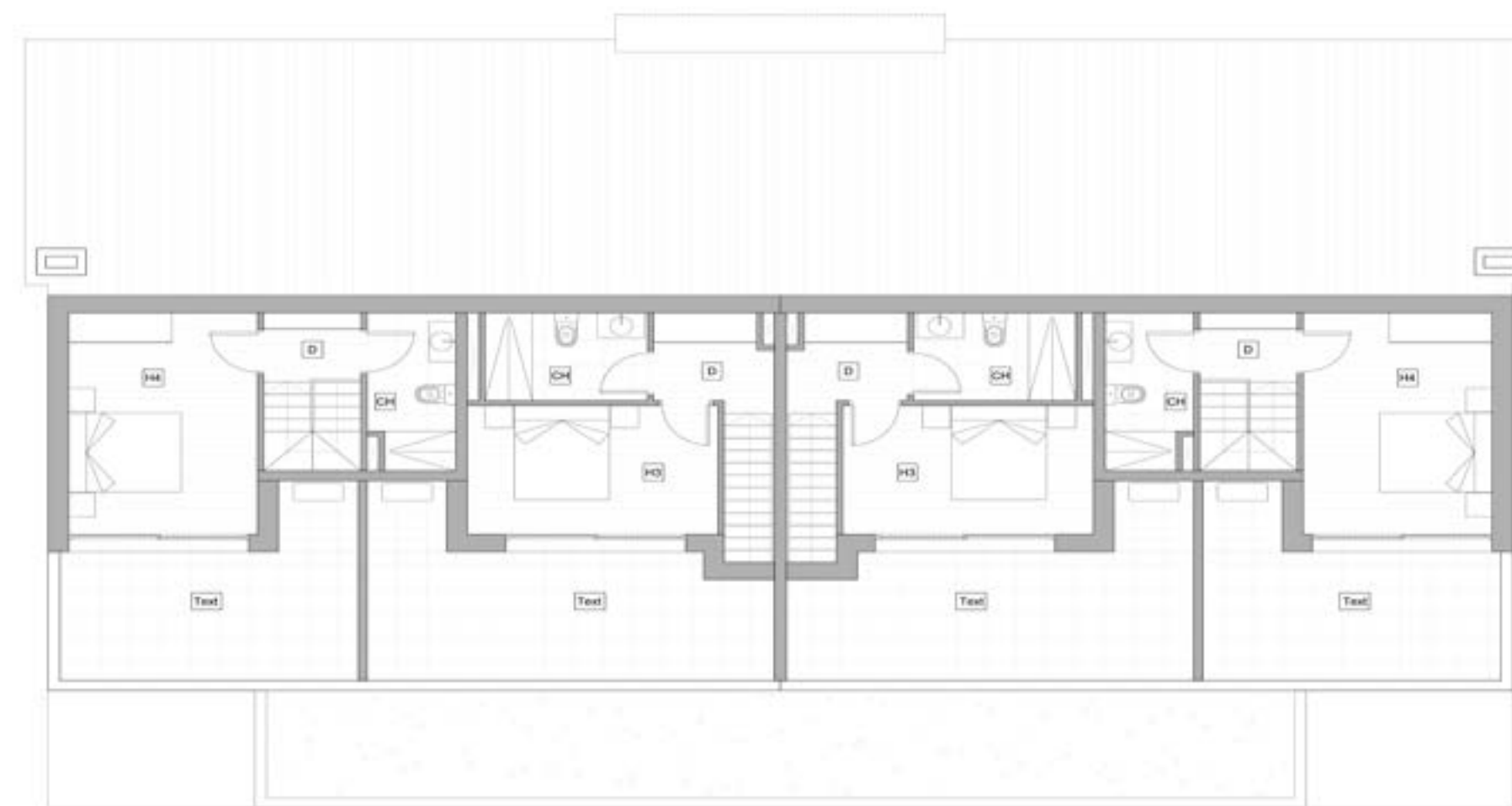
PLANTA 1



DUPLEX PLANTA 1

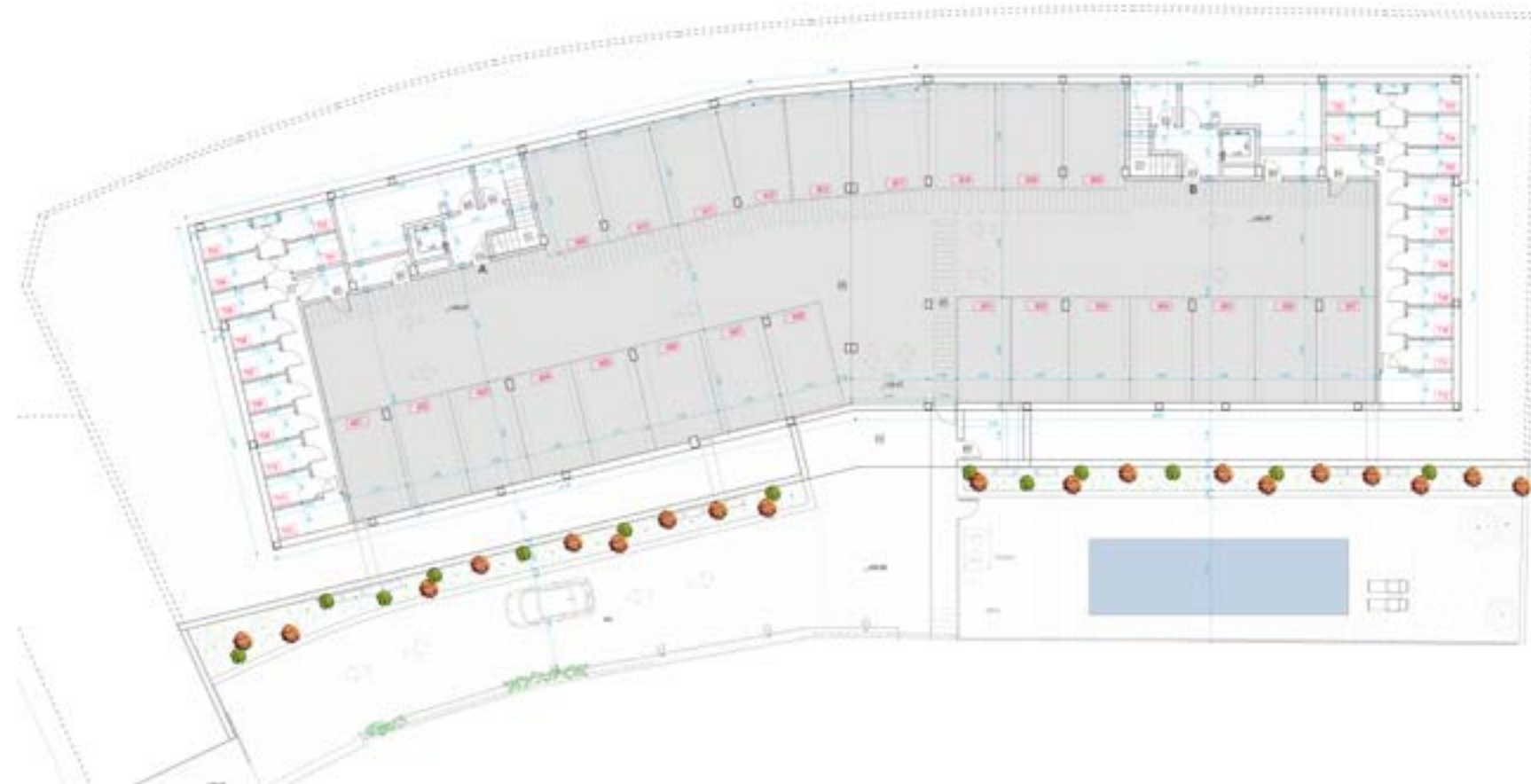


DUPLEX PLANTA 2



ZONA COMUNS

PÀRQUINGS / TRASTERS



âmp
grup





PLANTA BAIXA

1-A

EDIFICI A

HABITACIONS

3

BAÑOS

2

SUPERFICIE

CONSTRUIDA

103,25 m²



SUPERFICIE UTIL INTERIOR 75,65 m²

SUPERFICIE ZONA EXTERIOR 164,50 m²

ESTAR MENJADOR 23,95 m²

CUINA 7,45 m²

HABITACIÓ 1 10,85 m²

HABITACIÓ 2 8,20 m²

HABITACIÓ 3 9,15 m²

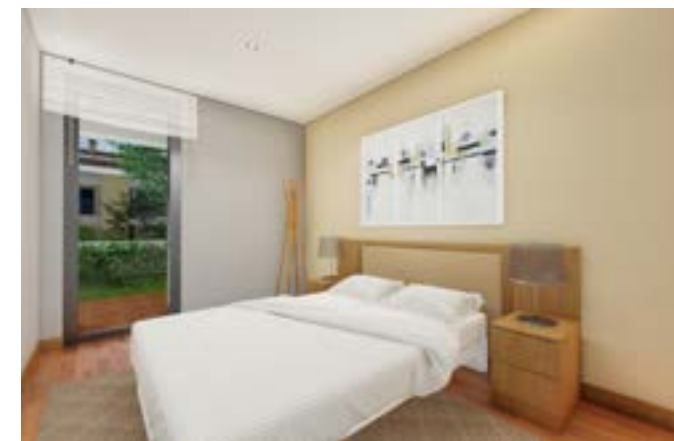
BANY 1 4,45 m²

BANY 2 3,80 m²

TERRASSA 9,75 m²

SAFAREIG 0,95 m²

SUP CONS HABITATGE 92,55 m²



PLANTA BAIXA

2-A

EDIFICI A

HABITACIONS

2

BAÑOS

1

SUPERFICIE

CONSTRUIDA

72,55 m²

SUPERFICIE UTIL INTERIOR 55,45 m²

SUPERFICIE ZONA EXTERIOR 19,95 m²

ESTAR - MENJADOR - CUINA 28,75 m²

HABITACIÓ 1 12,15 m²

HABITACIÓ 2 8,00 m²

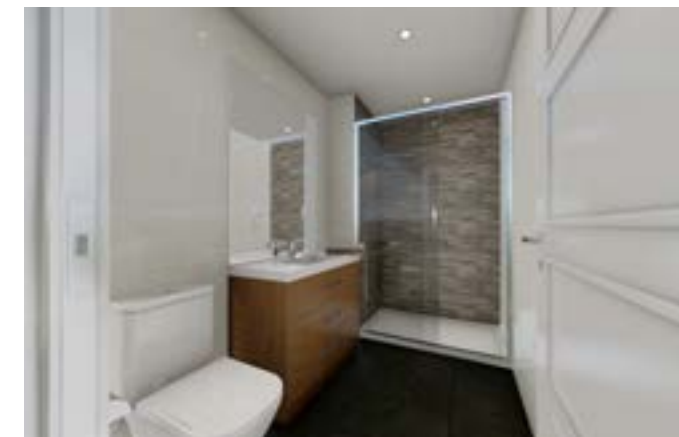
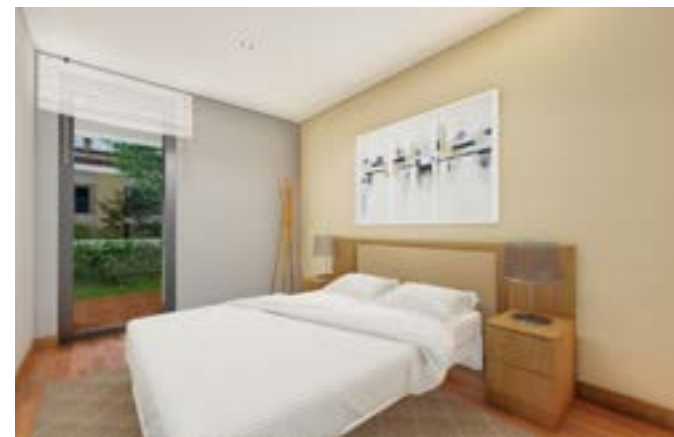
BANY 1 4,20 m²

DISTRIBUIDOR 2,35 m²

TERRASSA 6,95 m²

SAFAREIG 0,95 m²

SUP CONS HABITATGE 72,55 m²





PLANTA BAIXA 3-B

EDIFICI B

HABITACIONS

2

BAÑOS

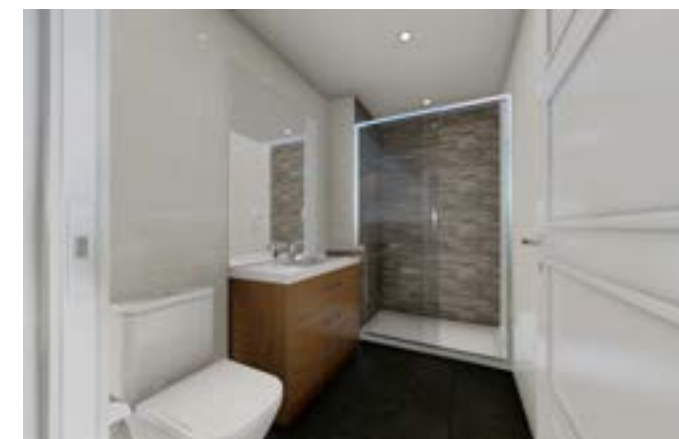
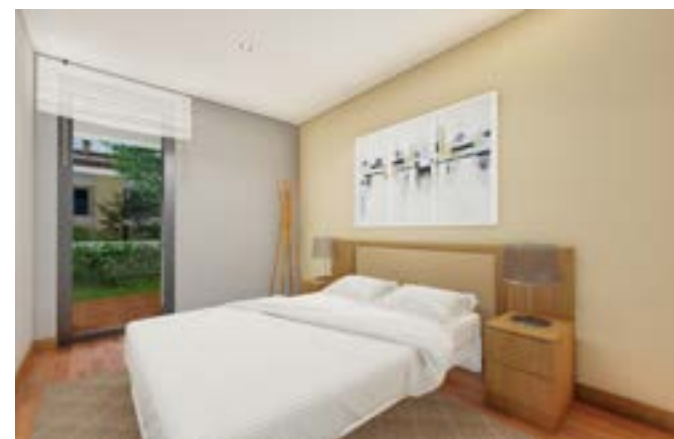
1

SUPERFICIE
CONSTRUIDA

72,55 m²



SUPERFICIE UTIL INTERIOR	55,45 m²
SUPERFICIE ZONA EXTERIOR	19,95 m²
ESTAR - MENJADOR - CUINA	28,75 m²
HABITACIÓ 1	12,15 m²
HABITACIÓ 2	8,00 m²
BANY 1	4,20 m²
DISTRIBUIDOR	2,35 m²
TERRASSA	6,95 m²
SAFAREIG	0,95 m²
SUP CONS HABITATGE	72,55 m²





PLANTA 1 1-A / 1-B

EDIFICI A i B

HABITACIONS

3

BAÑOS

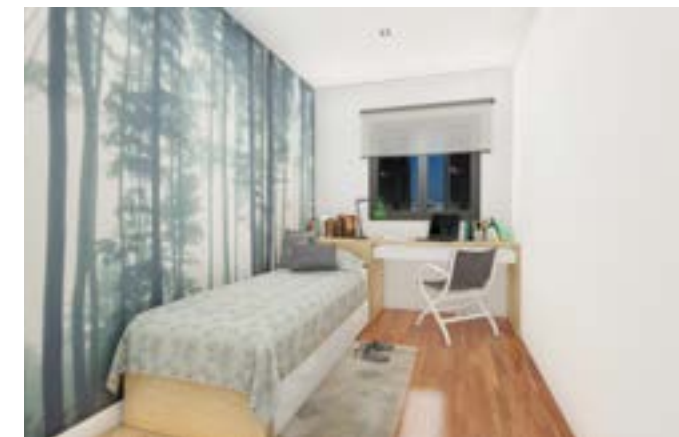
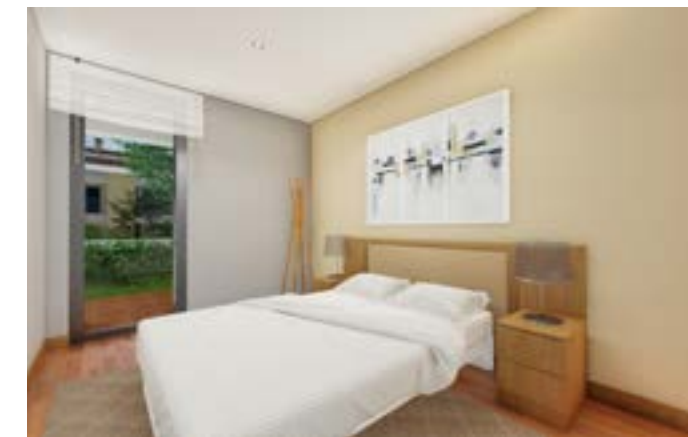
2

SUPERFICIE
CONSTRUIDA

105,10 m²



SUPERFICIE UTIL INTERIOR	76,50 m²
ESTAR - MENJADOR	23,95 m²
CUINA	7,45 m²
HABITACIÓ 1	10,85 m²
HABITACIÓ 2	8,20 m²
HABITACIÓ 3	9,15 m²
BANY 1	4,45 m²
BANY 2	4,65 m²
DISTRIBUÏDOR	2,90 m²
REBEDOR	4,90 m²
TERRASSA	10,65 m²
SAFAREIG	0,95 m²
SUP CONS HABITATGE	93,50 m²





PLANTA 1

2-A

EDIFICI A

HABITACIONS

2

BAÑOS

2

SUPERFICIE CONSTRUÏDA

77,05 m²



SUPERFICIE UTIL INTERIOR	59,30 m²
ESTAR - MENJADOR - CUINA	28,75 m²
HABITACIÓ 1	12,20 m²
HABITACIÓ 2	8,00 m²
BANY 1	4,20 m²
BANY 2	3,80 m²
DISTRIBUÏDOR	2,35 m²
TERRASSA	7,30 m²
SAFAREIG	0,95 m²
SUP CONS HABITATGE	68,80 m²
	0,95 m²
	93,50 m²





PLANTA 1 3-B

EDIFICI B

HABITACIONS

2

BAÑOS

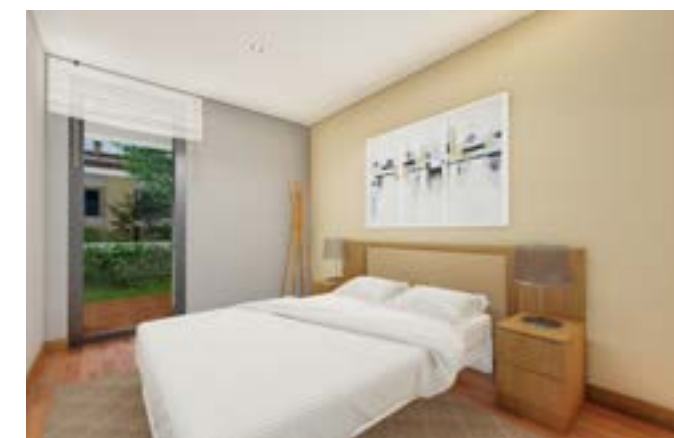
2

SUPERFICIE
CONSTRUIDA

77,05 m²



SUPERFICIE UTIL INTERIOR	59,30 m²
ESTAR - MENJADOR - CUINA	28,75 m²
HABITACIÓ 1	12,20 m²
HABITACIÓ 2	8,00 m²
BANY 1	4,20 m²
BANY 2	3,80 m²
DISTRIBUÏDOR	2,35 m²
TERRASSA	7,30 m²
SAFAREIG	0,95 m²
SUP CONS HABITATGE	68,80 m²





PLANTA 1
4-B
EDIFICI B



HABITACIONS
3
BAÑOS
2
SUPERFICIE
CONSTRUIDA
105,10 m²

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	76,50 m²
ESTAR - MENJADOR	23,95 m²
CUINA	7,45 m²
HABITACIÓ 1	10,85 m²
HABITACIÓ 2	8,20 m²
HABITACIÓ 3	9,15 m²
BANY 1	4,45 m²
BANY 2	4,65 m²
DISTRIBUÏDOR	2,90 m²
REBEDOR	4,90 m²
TERRASSA	10,65 m²
SAFAREIG	0,95 m²
SUP CONS HABITATGE	93,50 m²





PLANTA 2
2-A / 2-B

EDIFICI A i B

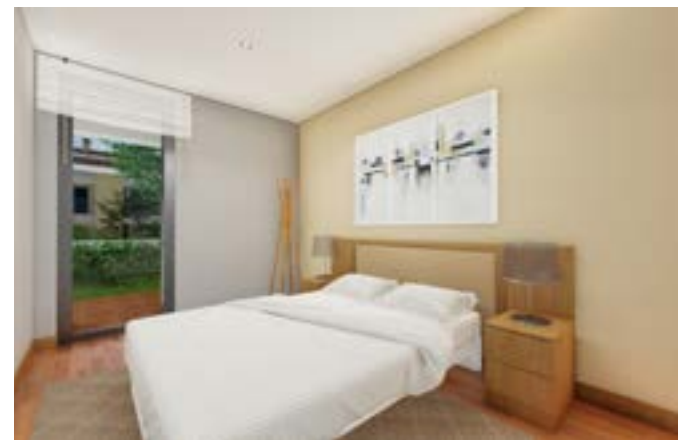


HABITACIONS
2 + altell

BAÑOS
2

SUPERFICIE
CONSTRUIDA
101,70 m²

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	75,15 m²
ESTAR - MENJADOR - CUINA	25,70 m²
HABITACIÓ 1	12,20 m²
HABITACIÓ 2	8,00 m²
HABITACIÓ 3	11,05 m²
BANY 1	4,20 m²
BANY 2	4,85 m²
DISTRIBUÏDOR	2,35 m²
DISTRIBUÏDOR GOLFES	3,80 m²
TERRASSA	7,30 m²
SAFAREIG	0,95 m²
TERRASSA GOLFES	22,20 m²
SUP CONS HABITATGE	64,30 m²
SUP CONS HABITATGE GOLFES	29,15 m²





PLANTA 2
3-A

EDIFICI A

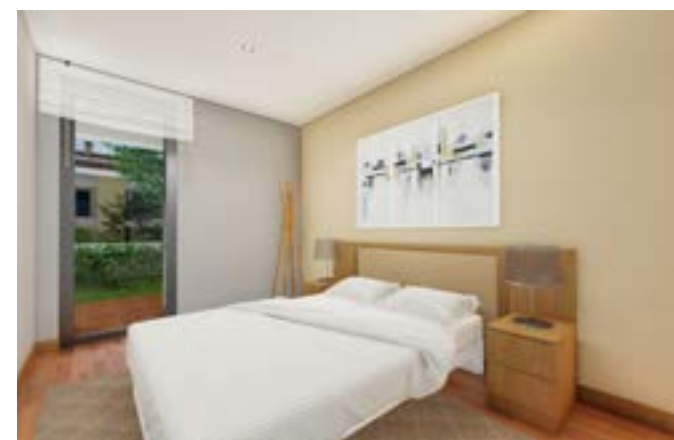


HABITACIONS
2 + altell

BAÑOS
2

SUPERFICIE
CONSTRUIDA
101,70 m²

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	75,15 m²
ESTAR - MENJADOR - CUINA	25,70 m²
HABITACIÓ 1	12,20 m²
HABITACIÓ 2	8,00 m²
HABITACIÓ 3	11,05 m²
BANY 1	4,20 m²
BANY 2	4,85 m²
DISTRIBUÏDOR	2,35 m²
DISTRIBUÏDOR GOLFES	3,80 m²
TERRASSA	7,30 m²
SAFAREIG	0,95 m²
TERRASSA GOLFES	22,20 m²
SUP CONS HABITATGE	64,30 m²
SUP CONS HABITATGE GOLFES	29,15 m²



MEMÒRIA DE QUALITAT

FONAMENTS

Fonaments amb sabates aïllades per a pilars i sabates corregudes per a mur de contenció. Tota la fonamentació serà de formigó armat.

ESTRUCTURA

L'estructura es realitzarà amb pilars de formigó armat i sostres reticulars de formigó armat.

COBERTA I TERRASSES

Coberta inclinada de teula ceràmica àrab sobre envanets de sostre-mort, i coberta plana transitable d'ús privatiu, en la part central de la vesant sud de la coberta.

La coberta plana estarà composta amb aïllament tèrmic, làmina impermeable i acabat amb rajola de gres per exteriors tipus C3.

FAÇANA

- Full exterior
- Arrebossat amb morter de ciment i pintat amb pintura al silicat, amb diferents colors segons l'edifici.
- Fàbrica de maó calat, -gero-, de 14 cm de gruix, per a revestir, recolzat sobre els forjats.
- Aïllament tèrmic amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de 8cm de gruix mínim.

- Full interior
- Cambra d'aire
- Envà interior amb de cartró guix tipus Pladur o similar.
- Pintat amb pintura plàstica llisa.

DIVISIONS INTERIORS

Divisions interior amb envans de cartró-guix de Pladur, o similar, i pintades de color blanc. En banys s'aplacaran amb rajola porcellànica. Sostres i falsos sostres d'habitatge amb plaques de cartró-guix de Pladur, o similar, fixades a perfil·leria d'acer galvanitzat. En banys i cuines, el fals sostre serà de plaques de cartró-guix hidròfug.

PAVIMENTS

- General: Paviment de gres porcellànic imitació fusta tipus C2
- Bany i Cuina: Paviment de gres porcellànic tipus C2
- Terrasses: Paviment de gres porcellànic antilliscant C3

REVESTIMENTS I ENRAJOLATS

- General: Pintat amb pintura blanca llisa
- Cuina: Aplacat de Silestone, o similar, sobre el taulell de la cuina.
- Banys: Enrajolat amb rajola porcellànica a tota l'alçada

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors, sistema "BLOC", formades per taulers de fibres d'aglomerat sobre estructura interior i bastiment de fusta massissa, pintades a l'esmalt, prèvia imprimació i dues capes d'acabat. Manetes Inoxidable mate estàndard.

FUSTERIA EXTERIOR

- Porta d'accés als habitatges blindada de xapa interior galvanitzada, acabat interior i exterior lacat, amb sistema de seguretat de 3 punts d'ancoratge, tirador i espiell.
- Fusteria d'alumini amb trencament de de pont tèrmic, amb cambra d'aire tipus Climalit o similar i vidres baix emisius.
- Persianes plegables tipus mallorquines.

CUINA

- Mobles alts i baixos de color clar. Tiradors cromats mate. Taulell tipus Silestone o similar.
- Cuina equipada amb:
 - Placa de cocció vitroceràmica
 - Forn elèctric encastrat
 - Campana extractora dels fums de la cuina
 - Aigüera

APARELLS SANITARIS I AIXETES

Sanitaris de marca Roca o similar, de porcellana vitrificada de color blanc i les aixetes tipus monocomandament. Totes les aixetes del interior del habitatge així com els inodors disposen d'un mecanisme d'estalvi d'aigua. Les cambres de banys interiors ventilen a través d'un conducte, amb aspiració mecànica d'aire.

SERRALLERIA

Les baranes seran metàl·liques de barrots verticals, pintades a l'esmalt.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació elèctrica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Cada habitatge posseeix un comptador. Des de cada comptador surt la línia repartidora fins a les connexions als fusibles de seguretat. Es preveu la preinstal·lació de càrrega per vehicle elèctric. Mecanismes marca Simon o similar.

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

La instal·lació de fontaneria dels habitatges complirà la normativa vigent. Tota la instal·lació interior és amb tub de polietilè reticular. La instal·lació d'aigua freda va des del muntant individual i subministra a la pica de la cui-

na, lavabos, dutxa i inodors així com a la rentadora i al rentavaixelles. La instal·lació d'aigua calenta, surt des de l'equip generador i subministra als mateixos elements descrits per l'aigua freda. En totes les cuines i banys es disposa d'una clau de tall que les independitza de la resta.

Al inici de la instal·lació individual hi ha una clau de pas general. Les canonades van pel cel ras i encastrades en les parets. En cadascuna de les zones exteriors d'ús privat, en planta baixa i coberta, s'ha instal·lat una aixeta d'aigua freda.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Aire condicionat per a fred i calor mitjançant equips eficients d'aerotèrmia, amb maquinària situada l'armari del safareig i amb unitat compressora a l'exterior, i unitat condensadora al cel ras del bany. Reixetes lineals d'alumini blanc.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

- Instal·lació elèctrica i de telecomunicacions segons normativa vigent.
- Porter electrònic per accés a l'habitatge.
- Antena de televisió per habitatge unifamiliar.
- Tres preses de TV/FM a la cuina, sala d'estar i dormitori principal.

- Una presa de telèfon a dormitoris i sala d'estar.

GARATGE

- Parets: Formigó vist en els trams amb mur de contenció, i arrebossades amb morter de ciment i pintat amb pintura plàstica en els trams amb paret ceràmica.
- Terra: Solera de formigó fratasat i pintada.

TRASTERS

- Parets: Formigó vist en els trams amb mur de contenció, i arrebossades amb morter de ciment i pintat amb pintura plàstica en els trams amb paret ceràmica.
- Terra: Solera de formigó fratasat.

ZONES COMUNITÀRIES

- Paviment interior: gres antilliscant.
- Paviment escales: marbre tipus compact.
- Paviments exteriors: de lloses de formigó tipus BREINCO o similar.
- Parets interiors: Enguixat i pintat amb pintura blanca llisa

PISCINA

- Les parets del vas de la piscina es revestiran amb rajoleta vitrificada tipus gresite. El coronament de la piscina es realitzarà amb lloses de formigó del mateix paviment.
- A l'accés de la piscina es col·locarà la zona de dutxes, la qual estarà pavi-

mentada amb el mateix material que la platja de la piscina.

- Tot el recinte de la piscina estarà tancat, amb un malla lacada en verd de 1,00m d'alçada tipus Rivisa o similar.

*Tots els materials i els sistemes constructius compliran amb la normativa vigent d'aplicació en aquest projecte.

*La societat promotora es reserva el dret d'efectuar durant l'execució de l'obra, les modificacions necessàries per exigències d'orde tècnic, jurídic, comercial o d'aprofitament, sense que hi hagi pèrdua de la qualitat a nivell global dels acabats.



Passeig de la Sort, 38 Baixos
Torredembarra - Tarragona
info@amprogrup.com
www.amprogrup.com